

### RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

<b>Nama Penerbit</b> : PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	<b>Jenis Produk</b> : Pinjaman
<b>Nama Produk</b> : KI Dinamis Segmen <i>Commercial</i>	<b>Deskripsi produk</b> : Fasilitas kredit yang selektif diberikan BRI kepada Nasabah berbentuk KI yang pengenaan suku bunga kreditnya dapat berubah secara otomatis (dinamis) setiap bulannya berdasarkan rasio CASA Nasabah.
<b>Mata Uang</b> : IDR	

### FITUR UTAMA

- Limit Kredit** : Diatas Rp25 Miliar sd Rp500 Miliar.
- Suku Bunga** : Efektif sesuai dengan ketentuan yang berlaku (menyesuaikan tingkat suku bunga yang berlaku).
- Jangka Waktu Pinjaman/Tenor** : Sesuai *cashflow* usaha Nasabah atau sesuai dengan perjanjian kredit.
- Jenis Agunan** : Agunan pokok berupa agunan yang secara langsung dibiayai oleh kredit yang diberikan, agunan tambahan dapat berupa asset yang lainnya.
- Angsuran** :
  - Angsuran pokok bersifat tetap sesuai jadwal pembayaran yang telah disepakati.
  - Kewajiban bunga bersifat dinamis dan dibayarkan setiap bulan sebesar perhitungan suku bunga sesuai sistem BRI.

### BIAYA

#### A. Biaya pengajuan pinjaman

- Biaya Provisi** : Sesuai ketentuan yang berlaku.
- Biaya Administrasi** : Sesuai ketentuan yang berlaku.
- Advisory Fee** : Mulai Rp19.250.000,- atau sesuai ketentuan yang berlaku.
- Biaya Materai** : Sesuai ketentuan yang berlaku.
- Biaya Notaris** : Sesuai dengan tarif notaris yang ditunjuk Nasabah.
- Biaya Pengikatan agunan** : Sesuai dengan besarnya pengikatan agunan

#### B. Biaya yang timbul insidental

- Denda/ Tunggakan** : Sesuai dengan perjanjian kredit.
- Denda Pelunasan dipercepat** : Sesuai dengan perjanjian kredit.
- Biaya Asuransi Jiwa** : Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi.
- Biaya Asuransi Agunan** : Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi.

\* )biaya sesuai dengan produk dan layanan yang dipilih oleh Nasabah, diatur lebih lanjut pada Perjanjian Kredit antara Bank dengan Nasabah.

MANFAAT	RISIKO
Pembiayaan untuk memenuhi kebutuhan perusahaan untuk membiayai jangka pendek atau perputaran usaha.	Terdapat tambahan biaya (denda) apabila terjadi keterlambatan pembayaran angsuran kredit (misalnya: dikenakan denda tunggakan).
Pembiayaan disesuaikan dengan tingkat CASA, di mana semakin tinggi CASA maka tingkat bunga yang diberikan semakin kompetitif	Terdapat denda pelunasan dipercepat apabila Nasabah melakukan pelunasan lebih cepat dari yang tercantum dalam Perjanjian Kredit.
	Tercatatnya riwayat pinjaman Nasabah pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Nasabah menunggak pembayaran.
	Agunan Nasabah dapat dieksekusi apabila Nasabah tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

### PERSYARATAN DAN TATA CARA

#### Persyaratan dan Tata Cara :

##### A. Persyaratan Dokumen :

- Bukti diri/identitas Perusahaan beserta pengurus\*
- Kartu keluarga
- Surat kewarganegaraan/surat ganti nama, jika diperlukan
- Foto Nasabah\*
- Akta notariil perjanjian pisah harta (apabila terdapat perjanjian pisah harta)\*
- Akta pendirian Perusahaan beserta seluruh perubahannya (untuk non perorangan)
- Salinan ijin praktek/profesi/surat pengangkatan sebagai direksi/komisaris.

**Satu Bank Untuk Semua**



Sabrina 0812 1214 017 | [www.bri.co.id](http://www.bri.co.id)

BRI merupakan peserta penjaminan LPS, serta berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

- Bukti perijinan usaha diantaranya : NPWP, NIB, dan dokumen lain sejenis
  - Salinan SPT Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
  - Salinan IMB (Ijin mendirikan bangunan).\*\*
  - Asli Bukti kepemilikan agunan atau akte lainnya antara lain : SHM, SHMSRS, SHGB, SHGU, SHP, Sertifikat lainnya yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Nasional dan hak atas tanah lainnya.\*\*
  - Asli Bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) beserta surat pemblokiran dari kepolisian setempat.\*\*
  - Asli Buku Tabungan beserta asli surat kuasa pencairan Tabungan.\*\*
  - Asli *promissory notes/commercial paper*.\*\*
  - Asli saham (bukti kepemilikan saham).\*\*
  - Asli bank garansi.\*\*
  - Asli faktur/kwitansi pembelian mesin-mesin.\*\*
  - Asli bukti kepemilikan agunan lainnya.\*\*
- \*Untuk Nasabah perorangan dan perusahaan yang belum berbadan hukum disertakan identitas dari pasangannya, untuk Nasabah non perorangan disertakan dokumen seluruh pengurus.
- \*\*Poin 10 sd 18 disesuaikan dengan agunan yang dijaminkan di BRI.

- B. Tata cara pengajuan Pinjaman :  
Dapat dilakukan di *Commercial Banking Center* BRI di seluruh Indonesia.

### Hubungi Kami

Contact BRI : 1500017  
Email : [callbri@bri.co.id](mailto:callbri@bri.co.id)  
Sabrina WA : 08121214017

### Social Media

X (twitter) : @bankbri\_id  
Instagram : bankbri\_id  
Facebook : BANK BRI  
TikTok : bankbri\_id

### SIMULASI

Contoh simulasi kredit :

Limit Kredit	Suku Bunga	Jangka Waktu	Angsuran/bulan	Angsuran saat jatuh tempo
Rp30.000.000.000,-	11%	12 Bulan	Bunga : Rp. 280.273.973,-*)	Pokok : Rp. 30.000.000.000,- Bunga : Rp. 280.273.973,-

\*)Contoh Nasabah diberikan fasilitas KI

contoh salah satu suku bunga yang berjalan saat dokumen ini diterbitkan, suku bunga dapat berubah mengacu sesuai ketentuan yang berjalan pada saat akad kredit.

Biaya :

- Provisi : Rp 225.000.000,- (0,75% dari limit kredit)
- Biaya Administrasi : Rp 20.000.000,-
- Advisory Fee* : Rp 19.250.000,-
- Biaya Materai : Rp 10.000,-
- Denda/*penalty* keterlambatan : 2,5% dari plafon kredit
- Denda pelunasan dipercepat : 3,5% dari plafon kredit
- Biaya Notaris, pengikatan agunan, asuransi, sesuai ketentuan yang berlaku.

Keterangan :

- Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
- Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu usia Nasabah, jangka waktu kredit dan limit kredit.

### INFORMASI TAMBAHAN

- Pemberian limit pinjaman disesuaikan dengan kemampuan calon Nasabah dimana sebelumnya akan dianalisa terlebih dahulu oleh pihak Bank.
- Informasi lainnya dapat diakses melalui [www.bri.co.id](http://www.bri.co.id) atau langsung ke *Commercial Banking Center* Terdekat.
- Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance*, diminta kepada Nasabah untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan/atau karyawan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.
- Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari kerja sebelum efektif berlakunya perubahan.

## Satu Bank Untuk Semua



Sabrina 0812 1214 017 | [www.bri.co.id](http://www.bri.co.id)

BRI merupakan peserta penjaminan LPS, serta berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan pinjaman Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui dan berhak bertanya kepada pegawai bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.



Tanggal cetak dokumen

**Satu Bank Untuk Semua**



Sabrina 0812 1214 017 | [www.bri.co.id](http://www.bri.co.id)

BRI merupakan peserta penjaminan LPS, serta berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia