

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit : PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Jenis Produk : Pinjaman
Nama Produk : KI SPBU Segmen <i>Commercial</i>	Deskripsi produk : Fasilitas kredit yang diberikan Perusahaan dan atau Perorangan untuk membiayai Stasiun Pengisian Bahan Bakar Umum (SPBU) baru, pengembangan SPBU lama maupun <i>refinancing</i> Stasiun Pengisian Bahan Bakar Umum (SPBU).
Mata Uang : IDR	

FITUR UTAMA

- Limit Kredit** : Diatas Rp25 Miliar sd Rp500 Miliar.
- Suku Bunga** : Efektif sesuai dengan ketentuan yang berlaku (menyesuaikan dengan tingkat suku bunga bank yang berlaku)
- Jangka Waktu Pinjaman/Tenor** : Sesuai dengan *cashflow* atau maksimal 8 (delapan) tahun
- Jenis Agunan** : Agunan pokok berupa tanah dan/atau bangunan, mesin yang menjadi obyek yang dibiayai, agunan tambahan dapat berupa *asset* yang tidak berkaitan secara langsung dengan obyek yang dibiayai dengan kredit yang diberikan,
- Angsuran** :
- Co Menurun : Pokok dan bunga setiap bulan sesuai *cashflow*.

BIAYA

A. Biaya Pengajuan Pinjaman

- Biaya Provisi** : Sesuai *judgement* pemutus / sesuai dengan ketentuan yang berlaku
- Biaya Administrasi** : Sesuai dengan ketentuan yang berlaku
- Advisory Fee** : dimulai Rp 19,250,000,- / sesuai ketentuan yang berlaku.
- Biaya Materai** : Sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
- Biaya Notaris** : Sesuai dengan tarif notaris yang ditunjuk Nasabah.
- Biaya Pengikatan agunan** : Sesuai dengan besarnya pengikatan agunan

B. Biaya yang Timbul Insidental

- Biaya Asuransi** : Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi
- Denda Tunggakan** : Sesuai dengan perjanjian kredit
- Denda Pelunasan dipercepat** : Sesuai dengan perjanjian kredit

*)biaya sesuai dengan produk dan layanan yang dipilih oleh Nasabah, diatur lebih lanjut pada Perjanjian Kredit antara Bank dengan Nasabah.

MANFAAT	RISIKO
Pembiayaan untuk memenuhi kebutuhan perusahaan dan/atau perorangan untuk membiayai aktiva tetap.	Terdapat tambahan biaya (denda) apabila terjadi keterlambatan pembayaran angsuran kredit (misalnya: dikenakan denda tunggakan).
Pembiayaan disesuaikan dengan <i>cashflow</i> Nasabah.	Apabila Nasabah melakukan pelunasan pinjaman dengan tujuan bukan untuk meminjam kembali ke Bank BRI, akan dikenakan denda.
	Tercatatnya riwayat pinjaman Nasabah pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) Ketika Nasabah menunggak pembayaran.
	Agunan Nasabah dapat dieksekusi apabila Nasabah tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan dan Tata Cara :

- A. Persyaratan Dokumen :
- Bukti diri/identitas perusahaan beserta pengurus*
 - Kartu keluarga*
 - Surat kewarganegaran/surat ganti nama* (jika diperlukan)
 - Foto Nasabah*

Satu Bank Untuk Semua



Sabrina 0812 1214 017 | www.bri.co.id

BRI merupakan peserta penjaminan LPS, serta berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

5. Akta notaris perjanjian pisah harta (apabila terdapat perjanjian pisah harta)*
6. Akta pendirian Perusahaan beserta seluruh perubahannya
7. Salinan ijin praktek/profesi/surat pengangkatan sebagai direksi/komisaris.
8. Bukti perijinan usaha diantaranya : NPWP, NIB, dan dokumen lain sejenis
9. Salinan SPT Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
10. Salinan IMB (Ijin mendirikan bangunan)
11. Nomor kode pelanggan SPBU Pertamina
12. Asli bukti kepemilikan agunan atau akte lainnya antara lain : SHM, SHMSRS, SHGB, SHGU, SHP, Sertifikat lainnya yang di terbitkan oleh Badan Pertanahan Nasional dan hak atas tanah lainnya**
13. Rekomendasi Bonafiditas SPBU dari Hiswana**
14. Rekening koran 6 bulan terakhir**
15. Bukti SPBU telah diasuransikan**
16. Asli bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) beserta surat pemblokiran dari kepolisian setempat**
17. Asli buku Tabungan beserta asli surat kuasa pencairan Tabungan**
18. Asli *promissory notes/commercial paper***
19. Asli saham (bukti kepemilikan saham)**
20. Asli bank garansi**
21. Asli faktur/kwitansi pembelian mesin-mesin**
22. Asli bukti kepemilikan agunan lainnya**

*Untuk Nasabah perorangan dan perusahaan yang belum berbadan hukum disertakan identitas dari pasangannya, untuk Nasabah non perorangan disertakan dokumen seluruh pengurus.

**Poin 12 sd 22 disesuaikan dengan agunan yang dijaminan di BRI

B. Syarat tambahan :

1. Penebusan DO/SO BBM melalui BRI.
2. Nasabah menyerahkan dokumen *Total Project Cost (TPC)* sesuai ketentuan yang berlaku.

C. Tata cara pengajuan Pinjaman :

1. Dapat dilakukan di *Commercial Banking Center* BRI di seluruh Indonesia
2. Dapat dilakukan secara online melalui aplikasi Brimo dan Qlola

Hubungi Kami

Contact BRI : 1500017
Email : callbri@bri.co.id
Sabrina WA : 08121214017

Social Media

X (twitter) : @bankbri_id
Instagram : bankbri_id
Facebook : BANK BRI
TikTok : bankbri_id

SIMULASI

Contoh simulasi kredit :

Plafon Rp 30 Miliar

Jangka waktu : 12 bulan

NO	BULAN	ANGSURAN		TOTAL	SISA
		POKOK	BUNGA	ANGS	POKOK
	Bulan 0		-	-	30.000.000.000
1	Bulan 1	2.500.000.000	280.273.973	2.780.273.973	27.500.000.000
2	Bulan 2	2.500.000.000	256.917.808	2.756.917.808	25.000.000.000
3	Bulan 3	2.500.000.000	233.561.644	2.733.561.644	22.500.000.000
4	Bulan 4	2.500.000.000	210.205.479	2.710.205.479	20.000.000.000
5	Bulan 5	2.500.000.000	186.849.315	2.686.849.315	17.500.000.000
6	Bulan 6	2.500.000.000	163.493.151	2.663.493.151	15.000.000.000
7	Bulan 7	2.500.000.000	140.136.986	2.640.136.986	12.500.000.000
8	Bulan 8	2.500.000.000	116.780.822	2.616.780.822	10.000.000.000
9	Bulan 9	2.500.000.000	93.424.658	2.593.424.658	7.500.000.000
10	Bulan 10	2.500.000.000	70.068.493	2.570.068.493	5.000.000.000
11	Bulan 11	2.500.000.000	46.712.329	2.546.712.329	2.500.000.000
12	Bulan 12	2.500.000.000	23.356.164	2.523.356.164	-

contoh salah satu suku bunga yang berjalan saat dokumen ini diterbitkan, suku bunga dapat berubah mengacu sesuai ketentuan yang berjalan pada saat akad kredit.

Satu Bank Untuk Semua



Sabrina 0812 1214 017 | www.bri.co.id

BRI merupakan peserta penjaminan LPS, serta berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

Biaya :

1. Provisi : Rp 225.000.000,- (0,75% dari limit kredit)
2. Biaya Administrasi : Rp 20.000.000,-
3. *Advisory Fee* : Rp 20.000.000,-
4. Biaya Materai : Rp 10.000,-
5. Denda/*penalty* keterlambatan : 2,5% dari plafon kredit
6. Denda pelunasan maju : 3,5% dari plafon kredit
7. Biaya Notaris, pengikatan agunan, asuransi, sesuai ketentuan yang berlaku.

Keterangan :

1. Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
2. Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu usia Nasabah, jangka waktu kredit dan limit kredit.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pemberian limit pinjaman disesuaikan dengan kemampuan calon Nasabah dimana sebelumnya akan dianalisa terlebih dahulu oleh pihak Bank.
2. Informasi lainnya dapat diakses melalui www.bri.co.id atau langsung ke *Commercial Banking Center* Terdekat.
3. Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance*, diminta kepada Nasabah untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan/atau karyawan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.
4. Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari kerja sebelum efektif berlakunya perubahan.

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan pinjaman Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui dan berhak bertanya kepada pegawai bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.