

## RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

<b>Nama Penerbit</b>	: PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	<b>Jenis Produk</b>	: Pinjaman
<b>Nama Produk</b>	: KI Valas Segmen <i>Commercial</i>	<b>Deskripsi produk</b>	: Fasilitas kredit yang diberikan kepada perusahaan atau perorangan untuk membiayai kebutuhan dana jangka panjang dalam rangka pembelian, pembangunan, perluasan, pembaharuan <i>asset</i> tetap yang bersifat produktif. Tujuannya adalah untuk meningkatkan produktifitas usaha.
<b>Mata Uang</b>	: Valas		

## FITUR UTAMA

- Limit Kredit** : Diatas Rp25 Miliar sd Rp500 Miliar.
- Suku Bunga** : Mengacu pada ketentuan yang berlaku dan bersifat *reviewable*.
- Jangka Waktu Pinjaman/Tenor** : Sesuai dengan Perjanjian Kredit
- Jenis Agunan** : Agunan pokok berupa objek yang dibiayai sedangkan agunan tambahan dapat berupa *asset* yang lainnya.
- Angsuran** : Pokok dan bunga setiap bulan.

## BIAYA

## A. Biaya Pengajuan Pinjaman

- Biaya Provisi** : Sesuai dengan ketentuan yang berlaku
- Biaya Administrasi** : Sesuai dengan ketentuan yang berlaku
- Advisory Fee** : Mulai Rp 19,250,000,- atau sesuai ketentuan yang berlaku.
- Biaya Materai** : Sesuai ketentuan yang berlaku.
- Biaya Notaris** : Sesuai dengan tarif notaris yang ditunjuk Nasabah.
- Biaya Pengikatan agunan** : Sesuai dengan besarnya pengikatan agunan

## B. Biaya yang Timbul Insidental

- Denda/Tunggakan** : Sesuai dengan perjanjian kredit
- Denda Pelunasan dipercepat** : Sesuai dengan perjanjian kredit
- Biaya Asuransi** : Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi
- Biaya Asuransi Agunan** : Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi

\* )biaya sesuai dengan produk dan layanan yang dipilih oleh Nasabah, diatur lebih lanjut pada Perjanjian Kredit antara Bank dengan Nasabah.

MANFAAT	RISIKO
Untuk membiayai kebutuhan Perusahaan dana jangka panjang dalam rangka pembelian, pembangunan, perluasan, pembaharuan <i>asset</i> tetap yang bersifat produktif.	Terdapat tambahan biaya (denda) apabila terjadi keterlambatan pembayaran angsuran kredit (misalnya: dikenakan denda tunggakan).
	Terdapat denda pelunasan dipercepat apabila Nasabah melakukan pelunasan lebih cepat dari yang tercantum dalam Perjanjian Kredit.
	Tercatatnya riwayat pinjaman Nasabah pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) Ketika Nasabah menunggak pembayaran.
	Agunan Nasabah dapat dieksekusi apabila Nasabah tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

## PERSYARATAN DAN TATA CARA

## Persyaratan dan Tata Cara :

## A. Persyaratan Dokumen :

- Bukti diri/identitas Perusahaan berserta pengurus\*
- Kartu keluarga
- Surat kewarganegaraan/surat ganti nama, jika diperlukan
- Foto Nasabah\*
- Akta notariil perjanjian pisah harta (apabila terdapat perjanjian pisah harta)\*
- Akta pendirian Perusahaan beserta seluruh perubahannya (untuk non perorangan)
- Salinan ijin praktek/profesi/surat pengangkatan sebagai direksi/komisaris.

Satu Bank Untuk Semua



Sabrina 0812 1214 017 | [www.bri.co.id](http://www.bri.co.id)

BRI merupakan peserta penjaminan LPS, serta berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

8. Bukti perijinan usaha diantaranya : NPWP, NIB, dan dokumen lain sejenis
9. Salinan SPT Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
10. Salinan IMB (Ijin mendirikan bangunan)
11. Asli bukti kepemilikan agunan atau akte lainnya antara lain : SHM, SHMSRS, SHGB, SHGU, SHP, Sertifikat lainnya yang di terbitkan oleh Badan Pertanahan Nasional dan hak atas tanah lainnya\*\*
12. Asli bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) beserta surat pemblokiran dari kepolisian setempat\*\*
13. Asli buku tabungan beserta asli surat kuasa pencairan tabungan\*\*
14. Asli *promissory notes/commercial paper*\*\*
15. Asli saham (bukti kepemilikan saham)\*\*
16. Asli bank garansi\*\*
17. Asli faktur/kwitansi pembelian mesin-mesin\*\*
18. Asli bukti kepemilikan agunan lainnya\*\*

\*Untuk perusahaan yang belum berbadan hukum disertakan identitas seluruh pengurus dan pasangannya, untuk Nasabah non perorangan disertakan dokumen seluruh pengurus.

\*\*Poin 11 sd 18 disesuaikan dengan agunan yang dijaminkan di BRI.

**B. Tata cara pengajuan Pinjaman :**

Dapat dilakukan di *Commercial Banking Center* BRI di seluruh Indonesia.

**Hubungi Kami**

Contact BRI : 1500017  
Email : [callbri@bri.co.id](mailto:callbri@bri.co.id)  
Sabrina WA : 08121214017

**Social Media**

X (twitter) : @bankbri\_id  
Instagram : bankbri\_id  
Facebook : BANK BRI  
TikTok : bankbri\_id

**SIMULASI**

Contoh simulasi kredit (dalam USD) :

BULAN KE	POKOK PINJAMAN	ANGSURAN		ANGSURAN PER BULAN	SISA POKOK
		POKOK	BUNGA		
1	1.935.484	161.290	17.742	179.032	1.774.194
2	1.774.194	161.290	16.263	177.554	1.612.903
3	1.612.903	161.290	14.785	176.075	1.451.613
4	1.451.613	161.290	13.306	174.597	1.290.323
5	1.290.323	161.290	11.828	173.118	1.129.032
6	1.129.032	161.290	10.349	171.640	967.742
7	967.742	161.290	8.871	170.161	806.452
8	806.452	161.290	7.392	168.683	645.161
9	645.161	161.290	5.914	167.204	483.871
10	483.871	161.290	4.435	165.726	322.581
11	322.581	161.290	2.957	164.247	161.290
12	161.290	161.290	1.478	162.769	0

Contoh Nasabah diberikan fasilitas *KI Valas*

contoh salah satu suku bunga yang berjalan saat dokumen ini diterbitkan, suku bunga dapat berubah mengacu sesuai ketentuan yang berjalan pada saat akad kredit dengan USD 1 = Rp15.500.

**Biaya :**

1. Provisi : USD 14.516,- (0,75% dari limit kredit)
2. Biaya Administrasi : USD 1.290,-
3. *Advisory Fee* : USD 1.242,-
4. Biaya Materai : USD 0.65,-
5. Denda/*penalty* keterlambatan : 2,5% dari plafon kredit
6. Denda pelunasan maju : 3,5% dari plafon kredit
7. Biaya Notaris, pengikatan agunan, asuransi, sesuai ketentuan yang berlaku

**Keterangan :**

1. Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
2. Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu usia Nasabah, jangka waktu kredit dan limit kredit.

**Satu Bank Untuk Semua**



Sabrina 0812 1214 017 | [www.bri.co.id](http://www.bri.co.id)

BRI merupakan peserta penjaminan LPS, serta berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pemberian limit pinjaman disesuaikan dengan kemampuan calon Nasabah dimana sebelumnya akan dianalisa terlebih dahulu oleh pihak BRI.
2. Informasi lainnya dapat diakses melalui [www.bri.co.id](http://www.bri.co.id) atau langsung ke *Commercial Banking Center* Terdekat.
3. Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance*, diminta kepada Nasabah untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan/atau karyawan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.
4. Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari kerja sebelum efektif berlakunya perubahan.

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan pinjaman Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui dan berhak bertanya kepada pegawai bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.