

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	: PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Jenis Produk	: Pinjaman
Nama Produk	: KI Waralaba (<i>Franchise</i>) Segmen <i>Commercial</i>	Deskripsi produk	: Kredit yang diberikan dalam bentuk investasi bagi usaha waralaba.
Mata Uang	: IDR		

FITUR UTAMA

- Limit Kredit** : Diatas Rp25 Miliar sd Rp500 Miliar.
- Suku Bunga** : Efektif sesuai dengan ketentuan yang berlaku (berubah-ubah sesuai dengan tingkat suku bunga bank yang berlaku).
- Jangka Waktu Pinjaman/Tenor** : Maksimal 5 (lima) tahun sesuai dengan perjanjian antara *franchise* dan *franchisor* dan dapat diperpanjang.
- Jenis Agunan** : Agunan pokok berupa tempat usaha yang dibiayai, dengan agunan tambahan ditetapkan berdasarkan pertimbangan pemutus. Pengikatan agunan dilakukan sesuai ketentuan yang berlaku.
- Angsuran** : CO menurun, dengan angsuran pokok dibayarkan tetap setiap bulan dan perhitungan bunga dilakukan berdasarkan sisa pokok pinjaman.

BIAYA

A. Biaya pengajuan pinjaman

- Biaya Provisi** : Sesuai dengan dengan *judgment* pemutus atau sesuai dengan ketentuan yang berlaku
- Biaya Administrasi** : Sesuai dengan dengan *judgment* pemutus atau sesuai dengan ketentuan yang berlaku
- Advisory Fee** : Mulai dari Rp 19,250,000,- sesuai dengan besaran pinjaman
- Biaya Materai** : Sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
- Biaya Notaris** : Sesuai dengan tarif notaris setempat.
- Biaya Pengikatan agunan** : Sesuai dengan besarnya pengikatan agunan

B. Biaya yang timbul insidental

- Denda/Tunggakan** : Sesuai dengan perjanjian kredit
- Denda Pelunasan dipercepat** : Sesuai dengan perjanjian kredit
- Biaya Asuransi** : Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi *)
- Biaya Asuransi Agunan** : Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi *)

*) biaya sesuai dengan produk dan layanan yang dipilih oleh Nasabah, diatur lebih lanjut pada Perjanjian Kredit antara Bank dengan Nasabah.

MANFAAT	RISIKO
Pembiayaan untuk memenuhi kebutuhan perusahaan dalam rangka pengadaan dan pengembangan aktiva tetap guna pendirian dan pengoperasian usaha waralaba.	Terdapat tambahan biaya (denda) apabila terjadi keterlambatan pembayaran angsuran kredit (misalnya: dikenakan denda tunggakan).
	Apabila Nasabah melakukan pelunasan pinjaman dengan tujuan bukan untuk meminjam kembali ke Bank BRI, akan dikenakan denda.
	Tercatatnya riwayat pinjaman Nasabah pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) Ketika Nasabah menunggak pembayaran.
	Agunan Nasabah dapat dieksekusi apabila Nasabah tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

A. Persyaratan Dokumen :

- Bukti diri berupa / identitas perusahaan beserta pengurus.*
- Kartu keluarga.
- Surat kewarganegaraan/surat ganti nama, jika diperlukan.
- Foto Nasabah.*
- Surat keterangan domisili.

Satu Bank Untuk Semua



Sabrina 0812 1214 017 | www.bri.co.id

BRI merupakan peserta penjaminan LPS, serta berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

6. Akta notariil perjanjian pisah harta (apabila terdapat perjanjian pisah harta).*
7. Akta pendirian perusahaan beserta seluruh perubahannya (untuk non perorangan)
8. Salinan ijin praktek/profesi/surat pengangkatan sebagai direksi/komisaris.
9. Bukti perijinan usaha diantaranya NPWP, NIB, dan dokumen lain sejenis.
10. Salinan SPT Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).
11. Salinan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB).
12. Asli bukti kepemilikan agunan atau akte lainnya antara lain : SHM, SHMSRS, SHGB, SHGU, SHP, dan/atau sertifikat lainnya yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Nasional dan hak atas tanah lainnya.**
13. Asli Bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) beserta surat pemblokiran dari kepolisian setempat.**
14. Asli Buku Tabungan beserta asli surat kuasa pencairan Tabungan.**
15. Asli *promissory notes/commercial paper*.**
16. Asli saham (bukti kepemilikan saham).**
17. Asli bank garansi.**
18. Asli faktur/kwitansi pembelian mesin-mesin.**
19. Asli bukti kepemilikan agunan lainnya.**

*Untuk perusahaan yang belum berbadan hukum disertakan identitas seluruh pengurus dan pasangannya, untuk Nasabah non perorangan disertakan dokumen seluruh pengurus.

**Poin 12 sd 19 disesuaikan dengan agunan yang dijaminakan di BRI.

B. Syarat Tambahan :

1. Copy Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak.
2. Copy Surat Tanda Pendaftaran Usaha Waralaba (STPUW).
3. Copy Surat Ijin Gangguan.
4. Dokumen kerja sama dengan *franchisor*.
5. Laporan keuangan selama 2 (dua) tahun terakhir bagi calon Debitur (*franchise*) yang telah memiliki usaha. Bagi calon Debitur (*franchise*) yang baru memulai usaha waralaba tidak perlu menyerahkan laporan keuangan.

C. Tata Cara Pengajuan Pinjaman :

Dapat dilakukan di *Commercial Banking Center* di seluruh Indonesia

Hubungi Kami

Contact BRI : 1500017
Email : callbri@bri.co.id
Sabrina WA : 08121214017

Social Media

X (twitter) : @bankbri_id
Instagram : bankbri_id
Facebook : BANK BRI
TikTok : bankbri_id

SIMULASI

Contoh simulasi kredit :

Plafon : Rp30 miliar

Jangka waktu : 12 bulan

NO	BULAN	ANGSURAN		TOTAL	SISA
		POKOK	BUNGA	ANGS	POKOK
	Bulan 0		-	-	30.000.000.000
1	Bulan 1	2.500.000.000	280.273.973	2.780.273.973	27.500.000.000
2	Bulan 2	2.500.000.000	256.917.808	2.756.917.808	25.000.000.000
3	Bulan 3	2.500.000.000	233.561.644	2.733.561.644	22.500.000.000
4	Bulan 4	2.500.000.000	210.205.479	2.710.205.479	20.000.000.000
5	Bulan 5	2.500.000.000	186.849.315	2.686.849.315	17.500.000.000
6	Bulan 6	2.500.000.000	163.493.151	2.663.493.151	15.000.000.000
7	Bulan 7	2.500.000.000	140.136.986	2.640.136.986	12.500.000.000
8	Bulan 8	2.500.000.000	116.780.822	2.616.780.822	10.000.000.000
9	Bulan 9	2.500.000.000	93.424.658	2.593.424.658	7.500.000.000
10	Bulan 10	2.500.000.000	70.068.493	2.570.068.493	5.000.000.000
11	Bulan 11	2.500.000.000	46.712.329	2.546.712.329	2.500.000.000
12	Bulan 12	2.500.000.000	23.356.164	2.523.356.164	-

Contoh salah satu suku bunga yang berjalan saat dokumen ini diterbitkan, suku bunga dapat berubah mengacu sesuai ketentuan yang berjalan pada saat akad kredit.

Satu Bank Untuk Semua



Sabrina 0812 1214 017 | www.bri.co.id

BRI merupakan peserta penjaminan LPS, serta berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

Biaya :

1. Provisi : Rp 225.000.000 (0,75% dari limit kredit)
2. Biaya Administrasi : Rp 20.000.000
3. *Advisory Fee* : Rp 20.000.000
4. Biaya Materai : Rp 10.000
5. Denda/*penalty* keterlambatan : 2,5% dari plafon kredit
6. Denda pelunasan maju : 3,5% dari plafon kredit
7. Biaya Notaris, pengikatan agunan, asuransi, sesuai ketentuan yang berlaku.

Keterangan :

1. Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
2. Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu usia Nasabah, jangka waktu kredit dan limit kredit.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pemberian limit pinjaman disesuaikan dengan kemampuan calon Nasabah dimana sebelumnya akan dianalisa terlebih dahulu oleh pihak BRI.
2. Informasi lainnya dapat diakses melalui www.bri.co.id atau langsung ke *Commercial Banking Center* Terdekat.
3. Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance*, diminta kepada Nasabah untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan/atau karyawan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.
4. Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari kerja sebelum efektif berlakunya perubahan.

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan pinjaman Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui dan berhak bertanya kepada pegawai bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.