

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit : PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Jenis Produk : Pinjaman
Nama Produk : KMK Konstruksi Segmen <i>Commercial</i>	Deskripsi produk : Kredit Modal Kerja untuk membiayai kebutuhan modal kerja Kontraktor/Vendor untuk menyelesaikan proyek Jasa konstruksi sesuai dengan Kontrak Kerja.
Mata Uang : IDR	

FITUR UTAMA

- Limit Kredit** : Diatas Rp25 Miliar sd Rp500 Miliar.
- Suku Bunga** : Efektif sesuai dengan ketentuan yang berlaku (berubah-ubah sesuai dengan tingkat suku bunga Bank yang berlaku).
- Jangka Waktu Pinjaman/Tenor** :
 - KMK Konstruksi Plafon : Sesuai dengan *cashflow* maksimal 3 tahun.
 - KMK Konstruksi Transaksional : Sesuai jangka waktu proyek/kontrak.
- Jenis Agunan** : Agunan pokok berupa persediaan/piutang dagang yang di biayai, agunan tambahan dapat berupa asset yang lainnya.
- Angsuran** : Sesuai dengan jadwal yang ditetapkan.

BIAYA

A. Biaya pengajuan pinjaman

- Biaya Provisi** : Sesuai dengan ketentuan yang berlaku
- Biaya Administrasi** : Mulai dari Rp750.000,-
- Advisory Fee** : Mulai dari Rp1.000.000,-
- Biaya Materai** : Sesuai ketentuan yang berlaku.
- Biaya Notaris** : Sesuai dengan tarif notaris yang ditunjuk Nasabah.
- Biaya Pengikatan agunan** : Sesuai dengan besarnya pengikatan agunan

B. Denda yang Timbul Insidental

- Biaya Asuransi** : Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi
- Biaya Asuransi Agunan** : Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi
- Denda/Tunggakan** : Sesuai dengan perjanjian kredit
- Denda Pelunasan dipercepat** : Sesuai dengan perjanjian kredit

*)biaya sesuai dengan produk dan layanan yang dipilih oleh Nasabah, diatur lebih lanjut pada Perjanjian Kredit antara Bank dengan Nasabah.

MANFAAT	RISIKO
Pembiayaan untuk memenuhi kebutuhan Perusahaan untuk membiayai kebutuhan modal kerja Kontraktor/Vendor untuk menyelesaikan proyek Jasa Konstruksi sesuai dengan Kontrak Kerja.	Terdapat tambahan biaya (denda) apabila terjadi keterlambatan pembayaran angsuran kredit (misalnya: dikenakan denda tunggakan).
Pembiayaan disesuaikan dengan <i>cashflow</i> Nasabah.	Apabila Nasabah melakukan pelunasan pinjaman dengan tujuan bukan untuk meminjam kembali ke BRI, akan dikenakan denda.
	Tercatatnya riwayat pinjaman Nasabah pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) Ketika Nasabah menunggak pembayaran.
	Agunan Nasabah dapat dieksekusi apabila Nasabah tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

A. Persyaratan Dokumen :

- Bukti diri berupa / Identitas Perusahaan beserta pengurus.*
- Kartu keluarga.
- Surat kewarganegaran/surat ganti nama, jika diperlukan.
- Foto Nasabah.*
- Akta notariil perjanjian pisah harta (apabila terdapat perjanjian pisah harta).*
- Akta pendirian perusahaan beserta seluruh perubahannya.
- Salinan ijin praktek/profesi/surat pengangkatan sebagai direksi/komisaris.

Satu Bank Untuk Semua



Sabrina 0812 1214 017 | www.bri.co.id

BRI merupakan peserta penjaminan LPS, serta berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

8. Bukti perijinan usaha diantaranya : NPWP, NIB, dan dokumen lain sejenis.
9. Salinan SPT Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).
10. Salinan IMB (Ijin mendirikan bangunan)**
11. Asli Bukti kepemilikan agunan atau akte lainnya antara lain : SHM, SHMSRS, SHGB, SHGU, SHP, dan/atau sertifikat lainnya yang diterbitkan oleh Badan Pertanahan Nasional dan hak atas tanah lainnya.**
12. Asli Bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) beserta surat pemblokiran dari kepolisian setempat.**
13. Asli Buku Tabungan beserta asli surat kuasa pencairan Tabungan.**
14. Asli *promissory notes/commercial paper*.**
15. Asli saham (bukti kepemilikan saham).**
16. Asli bank garansi.**
17. Asli faktur/kwitansi pembelian mesin-mesin.**
18. Asli bukti kepemilikan agunan lainnya.**

*Untuk perusahaan yang belum berbadan hukum disertakan identitas dari pasangannya, untuk Nasabah non perorangan disertakan dokumen seluruh pengurus.

**Poin 10 sd 18 disesuaikan dengan agunan yang dijaminkan di BRI.

B. Tata Cara Pengajuan Pinjaman :

Dapat dilakukan di *Commercial Banking Center* BRI di seluruh Indonesia.

Hubungi Kami

Contact BRI : 1500017
Email : callbri@bri.co.id
Sabrina WA : 08121214017

Social Media

X (twitter) : @bankbri_id
Instagram : bankbri_id
Facebook : BANK BRI
TikTok : bankbri_id

SIMULASI

BULAN KE	POKOK PINJAMAN	ANGSURAN		ANGSURAN PER BULAN	SISA POKOK
		POKOK	BUNGA		
1	30.000.000.000	2.500.000.000	275.000.000	2.775.000.000	27.500.000.000
2	27.500.000.000	2.500.000.000	252.083.333	2.752.083.333	25.000.000.000
3	25.000.000.000	2.500.000.000	229.166.667	2.729.166.667	22.500.000.000
4	22.500.000.000	2.500.000.000	206.250.000	2.706.250.000	20.000.000.000
5	20.000.000.000	2.500.000.000	183.333.333	2.683.333.333	17.500.000.000
6	17.500.000.000	2.500.000.000	160.416.667	2.660.416.667	15.000.000.000
7	15.000.000.000	2.500.000.000	137.500.000	2.637.500.000	12.500.000.000
8	12.500.000.000	2.500.000.000	114.583.333	2.614.583.333	10.000.000.000
9	10.000.000.000	2.500.000.000	91.666.667	2.591.666.667	7.500.000.000
10	7.500.000.000	2.500.000.000	68.750.000	2.568.750.000	5.000.000.000
11	5.000.000.000	2.500.000.000	45.833.333	2.545.833.333	2.500.000.000
12	2.500.000.000	2.500.000.000	22.916.667	2.522.916.667	-

Contoh simulasi kredit :

Untuk KMK Konstruksi disesuaikan kembali dengan termin pembayaran

contoh contoh salah satu suku bunga yang berjalan saat dokumen ini diterbitkan, suku bunga dapat berubah mengacu sesuai ketentuan yang berjalan pada saat akad kredit.

Biaya :

1. Provisi : Rp225.000.000 (0,75% dari limit kredit)
2. Biaya Administrasi : Rp20.000.000
3. *Advisory Fee* : Rp20.000.000
4. Biaya Materai : Rp10.000
5. Denda/*penalty* keterlambatan : 2,5% dari plafon kredit
6. Denda pelunasan maju : 3,5% dari plafon kredit
7. Biaya Notaris, pengikatan agunan, asuransi, sesuai ketentuan yang berlaku.

Keterangan :

1. Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
2. Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu usia Nasabah, jangka waktu kredit dan limit kredit.

Satu Bank Untuk Semua



Sabrina 0812 1214 017 | www.bri.co.id

BRI merupakan peserta penjaminan LPS, serta berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pemberian limit pinjaman disesuaikan dengan kemampuan calon Nasabah dimana sebelumnya akan dianalisa terlebih dahulu oleh pihak BRI.
2. Informasi lainnya dapat diakses melalui www.bri.co.id atau langsung ke *Commercial Banking Center* Terdekat.
3. Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance*, diminta kepada Nasabah untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan/atau karyawan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.
4. Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari kerja sebelum efektif berlakunya perubahan.

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan pinjaman Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui dan berhak bertanya kepada pegawai bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.