

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

<b>Nama Penerbit</b> : PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	<b>Jenis Produk</b> : Pinjaman
<b>Nama Produk</b> : KMK Project Financing SME	<b>Deskripsi produk</b> : Kredit modal kerja yang diberikan oleh BRI kepada Vendor/Rekanan untuk membiayai kebutuhan modal kerja dalam rangka pembangunan/ konstruksi atau pengadaan/pembelian barang dan/atau jasa suatu proyek atas dasar Kontrak atau dokumen sejenis dari Perusahaan Inti/ <i>Principal</i> .
<b>Mata Uang</b> : IDR	

FITUR UTAMA

- Limit Kredit** : Mulai Rp. 500 Juta sd Rp. 5 Miliar Segmen *Small*
- Limit Kredit** : Diatas 5 Miliar sd Rp. 25 Miliar Segmen *Medium*
- Suku Bunga** : Efektif sesuai dengan ketentuan yang berlaku (berubah-ubah sesuai dengan tingkat suku bunga bank yang berlaku)
- Jangka Waktu Pinjaman/Tenor** :
  - *Plafond* : Maksimal 1 tahun
  - Transaksional : Sesuai jatuh tempo pembayaran piutang
- Jenis Agunan** : Agunan pokok berupa persediaan/piutang dagang yang di biayai, agunan tambahan dapat berupa asset yang lainnya
- Angsuran** : Sesuai *cashflow* dengan jadwal yang ditetapkan

BIAYA

- Biaya Provisi** : Sesuai dengan ketentuan yang berlaku tiap *principal*
- Biaya Administrasi** : Sesuai dengan ketentuan yang berlaku tiap *principal*
- Advisory Fee** : Sesuai dengan ketentuan yang berlaku tiap *principal*
- Biaya Materai** : Sesuai ketentuan yang berlaku
- Biaya Asuransi** : Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi
- Biaya Notaris** : Sesuai dengan tarif notaris setempat
- Biaya Pengikatan agunan** : Sesuai dengan besarnya pengikatan agunan
- Denda/ Tunggakan** : Sesuai dengan perjanjian kredit
- Denda Pelunasan maju** : Sesuai dengan perjanjian kredit

MANFAAT	RISIKO
Pembiayaan untuk memenuhi kebutuhan perusahaan dan atau perorangan untuk membiayai kebutuhan modal kerja dalam rangka pembangunan/konstruksi atau pengadaan/pembelian barang dan/atau jasa suatu proyek atas dasar Kontrak atau dokumen sejenis dari Perusahaan Inti/ <i>Principal</i> .	Terdapat tambahan biaya (denda) apabila terjadi keterlambatan pembayaran angsuran kredit (misalnya: dikenakan denda tunggakan).
Pembiayaan disesuaikan dengan <i>cashflow</i> Nasabah.	Apabila Anda melakukan pelunasan pinjaman dengan tujuan bukan untuk meminjam kembali ke Bank BRI, akan dikenakan denda.
	Tercatatnya riwayat pinjaman Anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Anda menunggak pembayaran.
	Adanya tindak lanjut atas jaminan/agunan apabila Nasabah tidak memenuhi kewajiban.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

**Persyaratan dan Tata Cara :**

Persyaratan Dokumen :

- Bukti diri berupa KTP.\*
- Kartu keluarga.
- Akta nikah/sejenisnya yang dikeluarkan Lembaga/Instansi berwenang.\*
- Surat kewarganegaran/surat ganti nama, jika diperlukan.
- Foto Nasabah.\*
- Akta notaris perjanjian pisah harta (apabila terdapat perjanjian pisah harta).\*
- Akta pendirian Perusahaan beserta seluruh perubahannya (untuk non perorangan).
- Salinan ijin praktek/profesi/surat pengangkatan sebagai direksi/komisaris.
- Bukti perijinan usaha diantaranya : NPWP, NIB, dan dokumen lain sejenis.
- Salinan SPT Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).

Satu Bank Untuk Semua



Sabrina 0812 1214 017 | [www.bri.co.id](http://www.bri.co.id)

BRI merupakan peserta penjaminan LPS, serta berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

11. Salinan IMB (Ijin mendirikan bangunan).\*\*
  12. Asli Bukti kepemilikan agunan atau akte lainnya antara lain : SHM, SHMSRS, SHGB, SHGU, SHP, Sertifikat lainnya yang di terbit kan oleh Badan Pertanahan Nasional dan hak atas tanah lainnya.\*\*
  13. Asli Bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) beserta surat pemblokiran dari kepolisian setempat.\*\*
  14. Asli Buku Tabungan beserta asli surat kuasa pencairan Tabungan.\*\*
  15. Asli *promissory notes/commercial paper*.\*\*
  16. Asli saham (bukti kepemilikan saham).\*\*
  17. Asli bank garansi.\*\*
  18. Asli faktur/kwitansi pembelian mesin-mesin.\*\*
  19. Asli bukti kepemilikan agunan lainnya.\*\*
- \*Untuk Nasabah perorangan dan perusahaan yang belum berbadan hukum disertakan identitas dari pasangannya, untuk Nasabah non perorangan disertakan dokumen seluruh pengurus.
- \*\*Poin 11 sd 19 disesuaikan dengan agunan yang di jaminkan di BRI.

Syarat tambahan:

Melampirkan surat rekomendasi dari *principal* tata cara pengajuan.

Tata Cara Pengajuan Pinjaman :

1. Dapat dilakukan di Kantor Cabang, Kantor Cabang Pembantu BRI seluruh Indonesia.
2. Dapat dilakukan secara *online* melalui aplikasi Brimo dan Qlola.

### Hubungi Kami

Contact BRI : 1500017

Email : [callbri@bri.co.id](mailto:callbri@bri.co.id)

Sabrina WA : 08121214017

### Social Media

X (twitter) : @bankbri\_id

Instagram : bankbri\_id

Facebook : BANK BRI

TikTok : bankbri\_id

## SIMULASI

Contoh simulasi kredit :

Ilustrasi : plafon :Rp. 500.000.000,-

Jangka waktu 12 Bulan

Limit Kredit	Suku Bunga	Jangka Waktu	Angsuran bunga/bulan	Angsuran saat Jatuh tempo
Rp. 500.000.000,-	13%	12 Bulan	Bunga : Rp. 5.520.548,-*)	Pokok : Rp. 500.000.000,- Bunga : Rp. 5.520.548,-

\*)Contoh Nasabah diberikan fasilitas angsuran CO.Tetap

contoh salah satu suku bunga yang berjalan saat dokumen ini diterbitkan, suku bunga dapat berubah mengacu sesuai ketentuan yang berjalan pada saat akad kredit.

Biaya :

1. Provisi : Rp 6.250.000,- (1,25% dari limit kredit)
2. Biaya Administrasi : Rp 750.000,-
3. *Advisory Fee* : Rp 2.000.000,-
4. Biaya Materai : Rp 10.000,-
5. Denda/*penalty* keterlambatan : 2,5% dari plafon kredit
6. Denda pelunasan maju : 3,5% dari plafon kredit
7. Biaya Notaris, pengikatan agunan, asuransi, sesuai ketentuan yang berlaku.

Keterangan :

1. Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
2. Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu usia Nasabah, jangka waktu kredit dan limit kredit.

## INFORMASI TAMBAHAN

1. Pemberian limit pinjaman disesuaikan dengan kemampuan calon Nasabah dimana sebelumnya akan dianalisa terlebih dahulu oleh pihak Bank.
2. Informasi lainnya dapat diakses melalui [www.bri.co.id](http://www.bri.co.id) atau langsung ke kantor BRI Terdekat.

## Satu Bank Untuk Semua



Sabrina 0812 1214 017 | [www.bri.co.id](http://www.bri.co.id)

BRI merupakan peserta penjaminan LPS, serta berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

3. Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance*, diminta kepada Debitur untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan atau karyawan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.
4. Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari kerja sebelum efektif berlakunya perubahan.

**DISCLAIMER**

1. Nasabah telah membaca, menerima penjelasan, dan memahami Produk KMK Project *Financing* Kecil sesuai Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
2. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan bagian dari Perjanjian Kredit.
3. Nasabah wajib untuk membaca, memahami, dan menandatangani Perjanjian Kredit.
4. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini berlaku sampai dengan terdapat perubahan ketentuan regulator, arah bisnis perusahaan, atau hal lain apabila diperlukan.
5. Bank dapat menolak permohonan produk Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
6. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.