

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	: PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Jenis Produk	: Pinjaman
Nama Produk	: Kredit Modal Kerja Konstruksi Segmen Kecil	Deskripsi produk	: Kredit modal kerja untuk membiayai kebutuhan modal kerja kontraktor/vendor untuk menyelesaikan proyek Jasa Konstruksi sesuai dengan Kontrak Kerja.
Mata Uang	: IDR		

FITUR UTAMA

Limit kredit	: mulai Rp. 500 Juta sd Rp. 5 Milyar <i>segmen small</i> . diatas Rp. 5 Milyar sd Rp. 25 Milyar <i>segmen medium</i> .
Suku bunga	: efektif sesuai dengan ketentuan yang berlaku (berubah-ubah sesuai dengan tingkat suku bunga bank yang berlaku).
Jangka waktu pinjaman/tenor	: -
Plafon	: sesuai dengan <i>cashflow</i> maksimal 3 tahun.
Transaksional	: sesuai jangka waktu proyek/kontrak.
Jenis agunan	: agunan pokok berupa piutang/tagihan proyek yang di biayai dan agunan tambahan dapat berupa asset yang lainnya.
Angsuran	: sesuai <i>cashflow</i> dengan jadwal yang ditetapkan.

BIAYA

Biaya provisi	: Nasabah baru 1,25%, Nasabah lama 0,75% dari Plafon pinjaman yang disetujui.
Biaya administrasi	: mulai dari Rp. 750.000,-.
Advisory fee	: mulai Rp. 1.000.000,-.
Biaya meterai	: sesuai ketentuan yang berlaku.
Biaya asuransi	: sesuai kebijakan tarif perusahaan asuransi.
Biaya notaris	: sesuai dengan tarif notaris setempat.
Biaya pengikatan agunan	: sesuai dengan besarnya pengikatan agunan.
Denda/ tunggakan	: sesuai dengan perjanjian kredit.
Denda pelunasan maju	: sesuai dengan perjanjian kredit.

biaya sesuai dengan produk dan layanan yang dipilih oleh nasabah, diatur lebih lanjut pada Perjanjian Kredit antara Bank dengan Nasabah.

MANFAAT	RISIKO
Pembiayaan untuk memenuhi kebutuhan perusahaan dan atau perorangan untuk membiayai jangka pendek atau perputaran usaha.	Terdapat tambahan biaya (denda) apabila terjadi keterlambatan pembayaran angsuran kredit (misalnya: dikenakan denda tunggakan).
	Apabila anda melakukan pelunasan pinjaman dengan tujuan bukan untuk meminjam kembali ke Bank BRI, akan dikenakan denda.
Pembiayaan disesuaikan dengan <i>cashflow</i> nasabah.	Tercatatnya riwayat pinjaman anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika anda menunggak pembayaran.
	Adanya tindak lanjut atas jaminan/agunan apabila nasabah tidak memenuhi kewajiban.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan Dokumen :

1. Bukti diri berupa KTP *
2. Kartu keluarga
3. Akta nikah/sejenisnya yang dikeluarkan Lembaga/instansi berwenang*
4. Surat kewarganegaraan/surat ganti nama, jika diperlukan
5. Foto nasabah*
6. Akta notariil perjanjian pisah harta (apabila terdapat perjanjian pisah harta)*
7. Akta pendirian Perusahaan beserta seluruh perubahannya (untuk non perorangan)
8. Salinan izin praktek/profesi/surat pengangkatan sebagai direksi/komisaris.
9. Bukti perizinan usaha diantaranya : NPWP, NIB, dan dokumen lain sejenis
10. Salinan SPT Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
11. Salinan IMB (Izin Mendirikan Bangunan)**
12. Asli Bukti kepemilikan agunan atau akta lainnya antara lain : SHM, SHMSRS, SHGB, SHGU, SHP, Sertifikat lainnya yang di terbitkan oleh Badan Pertanahan Nasional dan hak atas tanah lainnya**
13. Asli Bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) beserta surat pemblokiran dari kepolisian setempat**

Satu Bank Untuk Semua



Sabrina 0812 1214 017 | www.bri.co.id

BRI merupakan peserta penjaminan LPS, serta berizin dan diawasi Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia

14. Asli Buku Tabungan beserta asli surat kuasa pencairan Tabungan**
15. Asli *promissory notes/commercial paper***
16. Asli saham (bukti kepemilikan saham)**
17. Asli bank garansi**
18. Asli faktur/kuitansi pembelian mesin-mesin**
19. Asli bukti kepemilikan agunan lainnya.**

*Untuk nasabah perorangan dan perusahaan yang belum berbadan hukum disertakan identitas dari pasangannya, untuk nasabah non perorangan disertakan dokumen seluruh pengurus.

**Poin 11 sd 19 disesuaikan dengan agunan yang di jaminkan di BRI.

Tata cara pengajuan Pinjaman :

1. Dapat dilakukan di Kantor Cabang, Kantor Cabang Pembantu BRI seluruh Indonesia.
2. Dapat dilakukan secara online melalui aplikasi Brimo dan Qlola.

Hubungi Kami

Contact BRI : 1500017
Email : callbri@bri.co.id
Sabrina WA : 08121214017

Social Media

X (twitter) : @bankbri_id
Instagram : bankbri_id
Facebook : BANK BRI
TikTok : bankbri_id

SIMULASI

Contoh simulasi kredit :

Ilustrasi :

Plafon Pinjaman Rp. 500.000.000,-

Jangka Waktu : 12 Bulan

NO	BULAN	ANGSURAN		TOTAL	SISA
		POKOK	BUNGA	ANGS	POKOK
	Bulan 0		-	-	500.000.000
1	Bulan 1	41.666.667	5.520.548	47.187.215	458.333.333
2	Bulan 2	41.666.667	5.060.502	46.727.169	416.666.667
3	Bulan 3	41.666.667	4.600.457	46.267.123	375.000.000
4	Bulan 4	41.666.667	4.140.411	45.807.078	333.333.333
5	Bulan 5	41.666.667	3.680.365	45.347.032	291.666.667
6	Bulan 6	41.666.667	3.220.320	44.886.986	250.000.000
7	Bulan 7	41.666.667	2.760.274	44.426.941	208.333.333
8	Bulan 8	41.666.667	2.300.228	43.966.895	166.666.667
9	Bulan 9	41.666.667	1.840.183	43.506.849	125.000.000
10	Bulan 10	41.666.667	1.380.137	43.046.804	83.333.333
11	Bulan 11	41.666.667	920.091	42.586.758	41.666.667
12	Bulan 12	41.666.667	460.046	42.126.712	-

Untuk KMK Konstruksi disesuaikan lagi sesuai termin pembayaran

Contoh salah satu suku bunga yang berjalan saat dokumen ini diterbitkan, suku bunga dapat berubah mengacu sesuai ketentuan yang berjalan pada saat akad kredit.

Biaya :

1. Provisi : Rp. 6.250.000,- (1,25% dari limit kredit)
2. Biaya administrasi : Rp. 750.000,-
3. *Advisory fee* : Rp. 2.000.000,-
4. Biaya meterai : Rp. 10.000,-
5. Denda/*penalti* keterlambatan : 2,5% dari plafon kredit
6. Denda pelunasan maju : 3,5% dari plafon kredit
7. Biaya Notaris, pengikatan agunan, asuransi, sesuai ketentuan yang berlaku

Keterangan :

- Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
- Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu: usia Nasabah, jangka waktu kredit dan limit kredit.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pemberian limit pinjaman disesuaikan dengan kemampuan calon nasabah dimana sebelumnya akan dianalisa terlebih dahulu oleh pihak Bank.
2. Informasi lainnya dapat diakses melalui www.bri.co.id atau langsung ke kantor BRI terdekat.
3. Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance*, diminta kepada Debitur untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan atau karyawan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.
4. Bank wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari kerja sebelum efektif berlakunya perubahan.

DISCLAIMER

1. Bank dapat menolak permohonan produk Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.