



# PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk PROCUREMENT & LOGISTIC OPERATION DIVISION

Gedung Menara BRILiaN Lantai 2 dan Lantai 9  
Jalan Gatot Subroto Kav. 64 No. 177A, Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan  
Website : [www.bri.co.id](http://www.bri.co.id)

## PENGUMUMAN LELANG

No: B. 1660 - PLO/BCP/PTB/11/2023 Tanggal 02 November 2023

### LELANG PENGADAAN KONTRAKTOR PELAKSANA PEKERJAAN RENOVASI ALTERNATE SITE DIVISI-DIVISI KANTOR PUSAT DI MENARA BRILIAN LANTAI 5

PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. dengan ini mengundang para rekanan/Mitra Kerja untuk mengikuti pelelangan pekerjaan Renovasi Alternate Site Divisi-Divisi Kantor Pusat di Menara BRILiaN Lantai 5, dengan penjelasan sebagai berikut :

#### 1. Lingkup Pekerjaan

Renovasi Alternate Site Divisi-Divisi Kantor Pusat di Menara BRILiaN Lantai 5 dengan total luas bangunan ± 842,02 m<sup>2</sup> dan ruang lingkup Pekerjaan Persiapan & Bongkaran, Pekerjaan Interior & Furniture Build in, Pekerjaan Decorative Lightning dan Pekerjaan Mekanikal Elektrikal.

Alamat/Lokasi Proyek : Menara BRILiaN Lantai 5 - Jl. Gatot Subroto Kav.64 No.177A, Jakarta Selatan 12870  
Jangka Waktu Pelaksanaan : 90 (Sembilan Puluh) Hari Kalender

#### 2. Jadwal Pelaksanaan Pengadaan

1. Pengumuman Pelelangan : 07 – 08 November 2023 (2 hari kerja)
2. Pendaftaran Peserta Lelang : 07 – 08 November 2023 (2 hari kerja)

Jadwal pengambilan dokumen tender dan rapat penjelasan (aanwizjing) akan disampaikan melalui undangan (bagi peserta yang lolos tahapan pra-kualifikasi).

#### 3. Pendaftaran Peserta Lelang

Waktu : Jam 09.00 s/d 16.00 WIB  
Tempat Pendaftaran : Procurement Centre BRI – Lantai 2 Gedung Menara BRILiaN  
Jl. Gatot Subroto Kav. 64 No. 177A, Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan

Penyampaian Surat Minat :

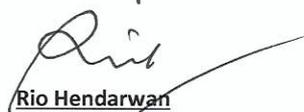
- a. Disampaikan/diantar langsung ke Procurement Centre BRI – Lantai 2 Gedung Menara BRILiaN, Jl. Gatot Subroto Kav. 64 No. 177A, Menteng Dalam, Tebet, Jakarta Selatan
- b. Surat minat beserta lampiran persyaratannya dapat pula dikirimkan melalui alamat email: [ptb.plobri@gmail.com](mailto:ptb.plobri@gmail.com) dengan tetap mengirimkan hardcopy surat minat termasuk persyaratannya ke alamat sesuai butir 3.a. diatas.

#### 4. Syarat – Syarat Pendaftaran

- a. Memiliki kualifikasi sesuai yang dipersyaratkan, yaitu antara lain :
  - Sertifikasi : Yang masih berlaku
  - Bidang usaha : Kontraktor Interior/Bangunan
  - Kualifikasi : Minimal golongan **Menengah** (sesuai dengan sertifikat yang masih berlaku)
  - Pengalaman pekerjaan selama 2 tahun terakhir pernah mengerjakan renovasi interior *office room* terutama perbankan atau pekerjaan sejenis minimal 1 pekerjaan (**dibuktikan dengan copy SPK dan/atau perjanjian dan foto hasil pekerjaan**) dengan catatan tidak pernah terlambat dalam menyelesaikan pekerjaan renovasi interior (BAST 1 dilampirkan).
- b. Peserta yang berminat harap menyampaikan surat pernyataan minat mengikuti lelang **dengan melampirkan sebagai berikut:**
  - Copy Tanda Daftar Rekanan (TDR) atau Surat Keterangan Terdaftar (SKT) BRI. Apabila para rekanan belum mendapatkan SKT/TDR BRI, dapat mengajukan permohonan pendaftaran TDR/SKT kepada BRI. Pada saat pemasukan dokumen penawaran, minimal peserta lelang telah mendapatkan Surat Tanda Terima Dokumen Pendaftaran menjadi Rekanan BRI.
  - Copy SBUJK dan copy SIUJK **yang masih berlaku.**
  - Surat Pernyataan bahwa perusahaan dan jajaran pengurus perusahaan tidak memiliki kredit bermasalah di seluruh Bank serta memberikan kewenangan kepada Panitia Pengadaan untuk melakukan pengecekan dalam Sistem Layanan Informasi Keuangan / SLIK (form surat pernyataan terlampir).
  - Surat Keterangan Terdaftar (SKT BRI) apabila ada.
  - Calon peserta yang telah mendaftar dan memenuhi kualifikasi sesuai dokumen yang dipersyaratkan pada butir 4.a. dan 4.b. diatas akan mendapatkan undangan pengambilan dokumen tender dan jadwal pelaksanaan aanwizjing dari panitia lelang.
- c. Semua persyaratan pendaftaran pada poin 4.a dan 4.b harus dilampirkan secara lengkap.  
Demikian atas perhatian dan partisipasinya disampaikan terima kasih.

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.  
PROCUREMENT & LOGISTIC OPERATION DIVISION  
PANITIA PENGADAAN BARANG DAN JASA

  
Syafri Rakhmat  
Ketua

  
Rio Hendarwan  
Sekretaris

**SURAT PERNYATAAN**

No .....

Kami yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa perusahaan dan jajaran pengurus perusahaan sebagaimana yang tertuang dalam tabel tersebut di bawah ini tidak sedang memiliki kredit bermasalah di semua bank.

Nama Perusahaan :  
NPWP Perusahaan :

Jajaran Direksi		Jajaran Komisaris	
Nama	Nomor NPWP	Nama	Nomor NPWP

Untuk validasi selama proses pengadaan kontraktor pelaksana pembangunan ....., kami memberikan kewenangan kepada BRI untuk melakukan pengecekan terkait data keuangan perusahaan dan jajaran pengurus perusahaan dalam Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) serta mencari informasi lainnya.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dengan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun juga.

Jakarta, ..... tahun.....

Nama Kontraktor

Materai Rp. 10.000,-

Tandatangan dan cap perusahaan

Nama Penandatangan

J a b a t a n