



# PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk KANTOR PUSAT

Jalan Jenderal Sudirman No. 44 – 46 Tromol Pos 1094/1000 Jakarta 10210  
Telepon : 2510244, 2510254, 2510269, 2510264, 2510279  
Facsimile : 2500077, Kawat : KANPUSBRI  
Telex : 65293, 65302, 65456, 65459, 65461  
Website : www.bri.co.id

## PENGUMUMAN LELANG

### **PENGADAAN JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN RUMAH DINAS BRI PALEMBANG ✓**

**No: B. 1029 -PLO/BCP/BCR/10/2024**

PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. dengan ini mengundang para rekanan/mitra kerja untuk mengikuti lelang pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Rumah Dinas BRI Palembang, dengan penjelasan sbb :

#### **1. Lingkup Pekerjaan**

Pekerjaan Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Rumah Dinas BRI Palembang yaitu Rumah Dinas sebanyak 20 unit rumah tipe landed house dengan total luas rencana bangunan ± 1860 m<sup>2</sup> dan ruang lingkup pekerjaan Persiapan, Struktur, Arsitektur, Mekanikal Elektrikal, Eksternal & Site Development.

Alamat/Lokasi Proyek : Jl. Kapten Anwar Sastro – Palembang ✓

#### **2. Jadwal Pelaksanaan Pengadaan**

**1. Pengumuman dan Pendaftaran Peserta : 08 – 10 Oktober 2024 (3 hari kerja) ✓**

2. Jadwal pengambilan dokumen tender dan rapat penjelasan (aanwizjing) akan disampaikan melalui undangan (bagi peserta yang lolos tahapan pra-kualifikasi).

#### **3. Pendaftaran Peserta Lelang**

Waktu : Jam 09.00 s/d 15.00 WIB

Tempat Pendaftaran : Gedung Menara BRILiaN - Lantai 2 Procurement Center  
Jl. Gatot Subroto Kav.64 No.177A, Jakarta Selatan 12870

Penyampaian Surat Minat :

- Disampaikan/diantar langsung ke Gedung Menara BRILiaN - Lantai 2 Procurement Center, Jl. Gatot Subroto Kav.64 No.177A, Jakarta Selatan 12870. Email: [ptb.plobri@gmail.com](mailto:ptb.plobri@gmail.com).
- Surat minat beserta lampiran persyaratannya dapat pula dikirimkan melalui alamat email: [ptb.plobri@gmail.com](mailto:ptb.plobri@gmail.com) dengan tetap mengirimkan hardcopy surat minat termasuk persyaratannya ke alamat sesuai butir 3.a. di atas.
- Surat Pernyataan Tunduk Bermaterai

#### **4. Syarat – Syarat Pendaftaran**

a) Memiliki kualifikasi sesuai yang dipersyaratkan, yaitu antara lain :

- Sertifikasi : Yang masih berlaku
- Bidang usaha : Kontraktor
- Kualifikasi : Minimal golongan **Menengah** (sesuai dengan sertifikat yang masih berlaku)
- Pengalaman pekerjaan selama 2 tahun terakhir pernah mengerjakan pembangunan gedung/rumah dinas atau pekerjaan sejenis, dibuktikan dengan melampirkan **copy SPK dan/atau perjanjian dan foto hasil pekerjaan.**

b) Peserta yang berminat harap menyampaikan surat pernyataan minat mengikuti lelang **dengan melampirkan sbb:**

- Copy Tanda Daftar Rekanan (TDR) atau Surat Keterangan Terdaftar (SKT) BRI. Apabila para rekanan belum mendapatkan SKT/TDR BRI, dapat mengajukan permohonan pendaftaran TDR/SKT kepada BRI. Pada saat pemasukan dokumen penawaran, minimal peserta lelang telah mendapatkan Surat Tanda Terima Dokumen Pendaftaran menjadi Rekanan BRI.
- Copy SBUJK dan copy SIUJK/NIB **yang masih berlaku.**

**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk**

Lembaran Lanjutan ke 2

- Surat Pernyataan bahwa perusahaan dan jajaran pengurus perusahaan tidak memiliki kredit bermasalah di seluruh Bank serta memberikan kewenangan kepada Panitia Pengadaan untuk melakukan pengecekan dalam Sistem Layanan Informasi Keuangan / SLIK (form surat pernyataan terlampir).
  - Surat Keterangan Terdaftar (SKT BRI) apabila ada.
  - Calon peserta yang telah mendaftar dan memenuhi kualifikasi sesuai dokumen yang dipersyaratkan pada butir 4.a. dan 4.b. diatas akan mendapatkan undangan pengambilan dokumen tender dan jadwal pelaksanaan aanwijzing dari panitia lelang.
- c) Semua persyaratan pendaftaran pada poin 4.a dan 4.b harus dilampirkan secara lengkap.  
Demikian atas perhatian dan partisipasinya disampaikan terimakasih.

Jakarta, 4 Oktober 2024

**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk**  
**PROCUREMENT & LOGISTIC OPERATION DIVISION**  
**PANITIA PENGADAAN BARANG DAN JASA**



Syafri Rakhmat  
Ketua



Rio Hendarwan  
Sekretaris

**Lampiran Surat Pernyataan Tunduk Bermaterai**

**SURAT PERNYATAAN**

**No. ....**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :  
Alamat :  
Jabatan :  
Perusahaan :

Bahwa kami akan tunduk sepenuhnya kepada aturan-aturan dalam menentukan pemenang Jasa Kontraktor Pelaksana ini, dimana Panitia Pengadaan Barang & Jasa BRI/PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk dalam menentukan pemenang Jasa Kontraktor Pelaksana tidak hanya berdasarkan harga penawaran terendah, akan tetapi pemenang dipilih dari penawaran yang secara administratif, teknis dan ekonomis paling dapat dipertanggungjawabkan.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dengan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun juga.

Jakarta, .....202x

Nama Perusahaan

Materai Rp. 10.000,- tertanggal

Tandatangan dan cap perusahaan

Nama Penandatangan

J a b a t a n

**SURAT PERNYATAAN**

No .....

Kami yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa perusahaan dan jajarannya sebagaimana yang tertuang dalam tabel tersebut di bawah ini tidak sedang memiliki kredit bermasalah di semua bank.

Nama Perusahaan :

NPWP Perusahaan :

| Jajaran Direksi |            | Jajaran Komisaris |            |
|-----------------|------------|-------------------|------------|
| Nama            | Nomor NPWP | Nama              | Nomor NPWP |
|                 |            |                   |            |
|                 |            |                   |            |

Untuk validasi selama proses pengadaan kontraktor pelaksana pembangunan ....., kami memberikan kewenangan kepada BRI untuk melakukan pengecekan terkait data keuangan perusahaan dan jajaran pengurus perusahaan dalam Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) serta mencari informasi lainnya.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dengan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun juga.

Jakarta, ..... tahun.....

Nama Kontraktor

Materai Rp. 10.000,-

Tandatangan dan cap perusahaan

Nama Penandatangan

J a b a t a n