



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk

KANTOR PUSAT

Jalan Jenderal Sudirman No. 44 – 46 Tromol Pos 1094/1000 Jakarta 10210
Telepon : 2510244, 2510254, 2510269, 2510264, 2510279
Facsimile : 2500077, Kawat : KANPUSBRI
Telex : 65293, 65302, 65456, 65459, 65461
Website : www.bri.co.id

PENGUMUMAN LELANG

PENGADAAN JASA KONTRAKTOR PELAKSANA
PEMBANGUNAN GEDUNG BRI MICROFINANCE GALLERY DI IKN (TAHAP 1)
No: B.280 -PLO/BCP/BCR/03/2025 tanggal 07 Maret 2025

PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. dengan ini mengundang para rekanan/mitra kerja untuk mengikuti pelelangan pekerjaan Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung BRI Microfinance Gallery di IKN (Tahap 1), dengan penjelasan sbb :

1. Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Pembangunan Gedung BRI Microfinance Gallery di IKN (Tahap 1) meliputi pekerjaan pembangunan dengan total luas rencana pembangunan ± 4.154 m² dan ruang lingkup pekerjaan **Persiapan Tahap 1, Pekerjaan Bangunan Gedung Tahap 1** : meliputi (Pekerjaan Struktur, Pekerjaan Arsitektur, Pekerjaan ME) **Pekerjaan Sarana Luar Area Tahap 1** : meliputi (Infrastruktur Kawasan, Equipment Utama, Landscape, Bangunan Pendukung)

Alamat/Lokasi Proyek : Ibu Kota Nusantara (IKN) Penajam Paser Utara – Kalimantan Timur

2. Jadwal Pelaksanaan Pengadaan

1. Pengumuman dan Pendaftaran Peserta : 12,13,14 Maret 2025
2. Jadwal pengambilan dokumen tender dan rapat penjelasan (aanwijzing) akan disampaikan melalui undangan (bagi peserta yang lolos tahapan pra-kualifikasi).

3. Pendaftaran Peserta Lelang

Waktu : Jam 09.00 s/d 15.00 WIB
Tempat Pendaftaran : Gedung Menara BRILiaN - Lantai 2 Procurement Center
Jl. Gatot Subroto Kav.64 No.177A, Jakarta Selatan 12870

Penyampaian Surat Minat :

- a. Disampaikan/diantar langsung ke Gedung Menara BRILiaN - Lantai 2 Procurement Center, Jl. Gatot Subroto Kav.64 No.177A, Jakarta Selatan 12870. Email: ptb.plobri@gmail.com/bcr.plobri@corp.bri.co.id.
- b. Surat minat beserta lampiran persyaratannya dapat pula dikirimkan melalui alamat email: ptb.plobri@gmail.com/bcr.plobri@corp.bri.co.id dengan tetap mengirimkan hardcopy surat minat termasuk persyaratannya ke alamat sesuai butir 3.a. diatas.

4. Syarat – Syarat Pendaftaran

- a) Memiliki kualifikasi sesuai yang dipersyaratkan, yaitu antara lain :
 - Sertifikasi : Yang masih berlaku
 - Bidang usaha : Kontraktor
 - Kualifikasi : Minimal golongan Besar (sesuai dengan sertifikat yang masih berlaku)
 - Pengalaman: Memiliki pengalaman pembangunan gedung/pekerjaan sejenis 2 tahun terakhir, baik yang telah/sedang pengerjaan dibuktikan dengan SPK, Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan (untuk pekerjaan yang sudah selesai), foto hasil pekerjaan dan pernah mengerjakan project di wilayah IKN dan Provinsi Kalimantan Timur dibuktikan dengan melampirkan copy SPK dan/atau perjanjian dan foto hasil pekerjaan.
- b) Peserta yang berminat harap menyampaikan surat pernyataan minat mengikuti lelang dengan melampirkan sbb:
 - **Copy Tanda Daftar Rekanan (TDR) atau Surat Keterangan Terdaftar (SKT) BRI.** Apabila para rekanan belum mendapatkan SKT/TDR BRI, dapat mengajukan permohonan pendaftaran TDR/SKT kepada BRI. Pada saat pemasukan dokumen penawaran, minimal peserta lelang telah mendapatkan Surat Tanda Terima Dokumen Pendaftaran menjadi Rekanan BRI.
 - Copy SBUJK dan copy SIUJK yang masih berlaku.
 - Surat Pernyataan bahwa perusahaan dan jajaran pengurus perusahaan tidak memiliki kredit bermasalah di seluruh Bank serta memberikan kewenangan kepada Panitia Pengadaan untuk melakukan pengecekan dalam Sistem Layanan Informasi Keuangan / SLIK .
 - Surat Keterangan Terdaftar (SKT BRI) apabila ada.
 - Calon peserta yang telah mendaftar dan memenuhi kualifikasi sesuai dokumen yang dipersyaratkan pada butir 4.a. dan 4.b. diatas akan mendapatkan undangan pengambilan dokumen tender dan jadwal pelaksanaan aanwijzing dari panitia lelang.
- c) Semua persyaratan pendaftaran pada poin 4.a dan 4.b harus dilampirkan secara lengkap.
Demikian atas perhatian dan partisipasinya disampaikan terimakasih.

Jakarta, 07 Maret 2025

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk
PROCUREMENT & LOGISTIC OPERATION DIVISION
PANITIA PENGADAAN BARANG DAN JASA


Syafri Rakhmat
Ketua


Rio Hendarwan
Sekretaris