



**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk
KANTOR PUSAT**

Jalan Jendral Sudirman Kav. 44-46 Jakarta
Telepon : 2510244, 2510254, 2510269, 2510264, 2510279
Facsimile : 2500077, Kawat : KANPUSBRI
Website : www.bri.co.id

PENGUMUMAN PELELANGAN

Nomor: B. 1099 -PLO/BCP/PTR/08/2023 Tanggal 03 Agustus 2023

**LELANG PENGADAAN KONTRAKTOR PELAKSANA PEKERJAAN
RENOVASI *FLAGSHIP BRANCH & BACK OFFICE*
BRI SURABAYA RAJAWALI**

PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. dengan ini mengundang para rekanan / Mitra Kerja untuk mengikuti pelelangan Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi *Flagship Branch & Back Office* BRI Surabaya Rajawali dengan penjelasan sebagai berikut:

1. Lingkup Pekerjaan

Renovasi *Flagship Branch & Back Office* BRI Surabaya Rajawali dengan luas sebagai berikut:

No	Area	Lokasi	Luasan
1	Waiting Lounge	Lantai 1	± 104 m ²
2	Main Entrance	Lantai 2	± 055 m ²
3	Banking Hall	Lantai 2	± 198 m ²
4	Back Office	Lantai 2	± 295 m ²
		Lantai 3	± 515 m ²
		Lantai 4	± 503 m ²
		Lantai 5	± 431 m ²
Total estimasi luas rencana			± 2.101 m ²

Adapun untuk ruang lingkup meliputi Pekerjaan Persiapan, Bongkaran, Interior, Mekanikal Elektrikal & Whitegoods dan Audio Visual.

Alamat/Lokasi Proyek : Jl. Rajawali No. 23 - 27, Krembangan Selatan, Kec. Krembangan, Kota Surabaya – Jawa Timur

Jangka Waktu Pelaksanaan : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender

2. Jadwal Pelaksanaan Pengadaan

1. Pengumuman Pelelangan : 07 s/d 09 Agustus 2023 (Hari Kerja)

2. Pendaftaran Peserta Lelang : 07 s/d 09 Agustus 2023 (Hari Kerja)

Jadwal pengambilan dokumen tender dan rapat pemberian penjelasan (*aanwijzing*) akan disampaikan melalui undangan (bagi peserta yang lolos tahapan pra-kualifikasi).

3. Pendaftaran Peserta Lelang

Waktu : Jam 09.00 s/d 15.00 WIB

Tempat Pendaftaran : Sentra Layanan

Penyampaian Surat Minat :

a. Disampaikan/diantar langsung ke Sentra Layanan Procurement & Logistic Operation Divison Menara BRILiaN Lantai 2 Jl. Gatot Subroto Kav. 177A – Jakarta Selatan.

b. Surat minat beserta lampiran persyaratannya dapat pula dikirimkan melalui alamat email: ptr.plobri@gmail.com dengan tetap mengirimkan hardcopy surat minat termasuk persyaratannya ke alamat sesuai butir 3.a. di atas.

4. Syarat-syarat Pendaftaran :

a. Memiliki kualifikasi sesuai yang dipersyaratkan, yaitu sebagai berikut :

- Sertifikasi : Yang masih berlaku
- Bidang usaha : Kontraktor Interior/Bangunan/Sipil/Jaringan Komunikasi/Mekanikal Elektrikal
- Kualifikasi : Min. Golongan Menengah

- Pengalaman Kerja : Selama 2 tahun terakhir pernah mengerjakan renovasi interior *office room* (**dibuktikan dengan SPK dan foto hasil pekerjaan**) dengan catatan tidak pernah terlambat dalam menyelesaikan pekerjaan tersebut (**BAST 1 dilampirkan**).
- b. Peserta yang berminat harap menyampaikan surat pernyataan minat mengikuti lelang **dengan melampirkan sbb:**
- Copy Tanda Daftar Rekanan (TDR) atau Surat Keterangan Terdaftar (SKT) BRI. Apabila para rekanan belum mendapatkan SKT/TDR BRI, dapat mengajukan permohonan pendaftaran TDR/SKT kepada BRI. Pada saat pemasukan dokumen penawaran, minimal peserta lelang telah mendapatkan Surat Tanda Terima Dokumen Pendaftaran menjadi Rekanan BRI.
 - Copy **SBUJK dan SIUJK** yang masih berlaku.
 - Surat Pernyataan bahwa perusahaan dan jajaran pengurus perusahaan tidak memiliki kredit bermasalah di seluruh bank serta memberikan kewenangan kepada Panitia Pengadaan untuk melakukan pengecekan dalam Sistem Layanan Informasi Keuangan/SLIK (form surat pernyataan terlampir).
 - Calon peserta yang telah mendaftar dan memenuhi kualifikasi sesuai dokumen yang dipersyaratkan pada butir 4.a dan 4.b di atas akan mendapatkan undangan pengambilan dokumen tender dan jadwal pelaksanaan *Aanwijzing* dari Panitia Pengadaan.
- c. Semua persyaratan pendaftaran pada poin 4.a dan 4.b harus dilampirkan secara lengkap.

Demikian atas perhatian dan partisipasinya disampaikan terima kasih.

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK.
PROCUREMENT & LOGISTIC OPERATION DIVISION
PANITIA PENGADAAN BARANG DAN JASA


Syafri Rakhmat
Ketua


Rio Hendarwan
Sekretaris



SURAT PERNYATAAN

No

Kami yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa perusahaan dan jajaran pengurus perusahaan sebagaimana yang tertuang dalam tabel tersebut di bawah ini tidak sedang memiliki kredit bermasalah di semua bank.

Nama Perusahaan :
NPWP Perusahaan :

Jajaran Direksi		Jajaran Komisaris	
Nama	Nomor NPWP	Nama	Nomor NPWP

Untuk validasi selama proses pengadaan kontraktor pelaksana renovasi, kami memberikan kewenangan kepada BRI untuk melakukan pengecekan terkait data keuangan perusahaan dan jajaran pengurus perusahaan dalam Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) serta mencari informasi lainnya.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dengan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun juga.

Jakarta, tahun.....

Nama Kontraktor

Materai Rp. 10.000,-

Tandatangan dan cap perusahaan

Nama Penandatangan

J a b a t a n