



**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk
KANTOR PUSAT**

Jalan Jendral Sudirman Kav. 44-46 Jakarta
Telepon : 2510244, 2510254, 2510269, 2510264, 2510279
Facsimile : 2500077, Kawat : KANPUSBRI
Website : www.bri.co.id

PENGUMUMAN PELELANGAN

Nomor: B. 1644 -PLO/BCP/PTR/10/2023 Tanggal 31 Oktober 2023

**PENGADAAN KONTRAKTOR PELAKSANA PEKERJAAN
RENOVASI RUANG KERJA INTERNAL AUDIT DIRECTORATE
(ASQ, HOA, SIA DIVISION) DI GEDUNG BRI 2 LANTAI 30 DAN LANTAI 29**

PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. dengan ini mengundang para rekanan / Mitra Kerja untuk mengikuti pelelangan Jasa Kontraktor Pelaksana Renovasi Ruang Kerja Internal Audit Directorate (ASQ, HOA, SIA Division) di Gedung BRI 2 Lantai 30 dan Lantai 29 dengan penjelasan sebagai berikut:

1. Lingkup Pekerjaan

Renovasi Ruang Kerja Internal Audit Directorate (ASQ, HOA, SIA Division) di Gedung BRI 2 Lantai 30 dan Lantai 29 dengan luas sebagai berikut:

Area	Luas (m ²)
BRI 2 Lt.30	
Area Publik	102
ASQ Division	756
SIA Division	251
HOA Division	722
BRI 2 Lt.29	
Ruang Rapat Eksternal (m ²)	153
LUAS TOTAL (m²)	1.984

Adapun untuk ruang lingkup meliputi Pekerjaan Persiapan, Interior, Mekanikal Elektrikal & Plumbing, Furniture.

Alamat/Lokasi Proyek : Gedung BRI 2 Lantai 30 dan Lantai 29
Jl. Jendral Sudirman No. 44 – 46, Jakarta

Jangka Waktu Pelaksanaan : 120 (Seratus Dua Puluh) Hari Kalender

2. Jadwal Pelaksanaan Pengadaan

1. Pengumuman Pelelangan : 02 – 03 & 06 November 2023 (Hari Kerja)
2. Pendaftaran Peserta Lelang : 02 – 03 & 06 November 2023 (Hari Kerja)

Jadwal pengambilan dokumen tender dan rapat pemberian penjelasan (*Aanwijzing*) akan disampaikan melalui undangan (bagi peserta yang lolos tahapan pra-kualifikasi).

3. Pendaftaran Peserta Lelang

Waktu : Jam 09.00 s/d 15.00 WIB

Tempat Pendaftaran : Sentra Layanan

Penyampaian Surat Minat :

- a. Disampaikan/diantar langsung ke Sentra Layanan Procurement & Logistic Operation Divison Menara BRILiaN Lantai 2 Jl. Gatot Subroto Kav. 177A – Jakarta Selatan.
- b. Surat minat beserta lampiran persyaratannya dapat pula dikirimkan melalui alamat email: ptr.plobri@gmail.com dengan tetap mengirimkan hardcopy surat minat termasuk persyaratannya ke alamat sesuai butir 3.a. di atas.

4. Syarat-syarat Pendaftaran :

- a. Memiliki kualifikasi sesuai yang dipersyaratkan, yaitu sebagai berikut :
 - Sertifikasi : Yang masih berlaku
 - Bidang usaha : Kontraktor Interior/Bangunan/Sipil/Jaringan Komunikasi/Mekanikal Elektrikal
 - Kualifikasi : Min. Golongan Menengah
 - Pengalaman Kerja : Selama 2 tahun terakhir pernah mengerjakan renovasi interior *office room* (**dibuktikan dengan SPK dan foto hasil pekerjaan**) dengan catatan tidak pernah terlambat dalam menyelesaikan pekerjaan tersebut (**BAST 1 dilampirkan**).

- b. Peserta yang berminat harap menyampaikan surat pernyataan minat mengikuti lelang **dengan melampirkan sbb:**
- Copy Tanda Daftar Rekanan (TDR) atau Surat Keterangan Terdaftar (SKT) BRI. Apabila para rekanan belum mendapatkan SKT/TDR BRI, dapat mengajukan permohonan pendaftaran TDR/SKT kepada BRI. Pada saat pemasukan dokumen penawaran, minimal peserta lelang telah mendapatkan Surat Tanda Terima Dokumen Pendaftaran menjadi Rekanan BRI.
 - Copy **SBUJK dan SIUJK** yang masih berlaku.
 - Surat Pernyataan bahwa perusahaan dan jajaran pengurus perusahaan tidak memiliki kredit bermasalah di seluruh bank serta memberikan kewenangan kepada Panitia Pengadaan untuk melakukan pengecekan dalam Sistem Layanan Informasi Keuangan/SLIK (form surat pernyataan terlampir).
 - Calon peserta yang telah mendaftar dan memenuhi kualifikasi sesuai dokumen yang dipersyaratkan pada butir 4.a dan 4.b di atas akan mendapatkan undangan pengambilan dokumen tender dan jadwal pelaksanaan *Aanwijzing* dari Panitia Pengadaan.
- c. Semua persyaratan pendaftaran pada poin 4.a dan 4.b harus dilampirkan secara lengkap.

Demikian atas perhatian dan partisipasinya disampaikan terima kasih.

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK.
PROCUREMENT & LOGISTIC OPERATION DIVISION
PANITIA PENGADAAN BARANG DAN JASA


Syafri Rakhmat
Ketua


Rio Hendarwan
Sekretaris