



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk

Model 54

KANTOR PUSAT

Jalan Jenderal Sudirman No. 44 – 46 Tromol Pos 1094/1000 Jakarta 10210
Telepon : 2510244, 2510254, 2510269, 2510264, 2510279
Facsimile : 2500077, Kawat : KANPUSBRI
Telex : 65293, 65301, 65456, 65459, 65461
Website : www.bri.co.id

NOTA - DINAS

No. B. 614 PLO/BCP/PTB/04

Kepada Yth. : Department Head of Procurement & Logistic Operation Division KP PT. BRI (Persero), Tbk.
Dari : Panitia Pengadaan Barang dan Jasa Divisi PLO KP PT. BRI (Persero), Tbk.
Perihal : **Putusan Hasil Pengadaan Jasa Konsultan Perencana Pembangunan Gedung Kanca BRI Jakarta**
: **S. Parman - Regional Office BRI Jakarta 3**
Lampiran : 1 (satu) set

Menindaklanjuti rencana pembangunan gedung Kanca BRI Jakarta S. Parman - Regional Office BRI Jakarta 3 di Jalan Letjen S. Parman Blok G 9-11, Jakarta Barat, bersama ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Department Head of Procurement & Logistic Operation Division telah menyetujui usulan pengadaan Jasa Konsultan Perencana Pembangunan Gedung Kanca BRI Jakarta S. Parman - Regional Office BRI Jakarta 3 dengan metode **seleksi langsung dengan sistem sayembara desain.**
2. Divisi PLM melalui nota dinas No. R.69.e-PLM/EST/NIT/01 menetapkan **HPS jasa konsultan perencana pembangunan gedung Kanca BRI Jakarta S. Parman - Regional Office BRI Jakarta 3 sebesar Rp. 714.992.000,- (tujuh ratus empat belas juta sembilan ratus sembilan puluh dua ribu rupiah) sudah termasuk pajak.**
3. Terhadap persetujuan tersebut, Panitia Pengadaan telah melakukan proses aanwijzing dan pembukaan sampul dengan hasil sebagai berikut:

No	Nama Perusahaan	Aanwijzing	Buka Sampul
1	PT. Wastu Gatra Arstistika	Hadir	Hadir
2	PT. Wisma Pramasiddha	Hadir	Hadir
3	PT. Tetra Desaindo	Hadir	Hadir
4	PT. Cipta Mandiri Perencana	Hadir	Hadir
5	PT. Alien Bangun Nusantara	Hadir	Hadir

4. Atas hasil pembukaan sampul tersebut, DNR Division melalui nota dinas No. B.485.e-DNR/NCA/BNT/04 merekomendasikan desain perencanaan pembangunan gedung Kanca BRI Jakarta S. Parman - Regional Office BRI Jakarta 3 yang disampaikan oleh PT. Tetra Desaindo dengan desain alternatif 1 sebagaimana terlampir. Menindaklanjuti rekomendasi yang dimaksud, PLO Division telah menyampaikan surat pemberitahuan desain terpilih seleksi sayembara desain kepada seluruh peserta.

Amanah, Kompeten, Harmonis, Loyal, Adaptif, Kolaboratif

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk

Lembaran Lanjutan ke - 2 -

5. Menindaklanjuti persetujuan desain yang dimaksud, Panitia pengadaan telah melakukan klarifikasi dan negosiasi kepada calon pemenang desain terpilih yaitu PT. Tetra Desain pada tanggal 06 April 2022 dengan HPS sebesar Rp. 714.992.000,- termasuk pajak sebagai acuan dengan rincian hasil sebagai berikut:

Harga Penawaran	Harga Negosiasi
Rp. 1.650.000.000,- (Include PPN 10%)	Rp. 650.000.000,- (Include PPN 11%)
Terbilang: Satu milyar enam ratus lima puluh juta rupiah.	Terbilang: Enam ratus lima puluh juta rupiah.
Terdiri dari: Fee Perencana sebesar Rp. 1.555.000.000,-	Terdiri dari: Fee Perencana sebesar Rp. 593.000.000,-
Biaya soiltest + topografi sebesar Rp. 95.000.000,-	Biaya soiltest + topografi sebesar Rp. 57.000.000,-

Keterangan:

- Hasil negosiasi dengan PT. Tetra Desain sudah dibawah HPS yang ditetapkan.
- Hasil Negosiasi diatas sudah termasuk PPN 11% serta pajak – pajak yang berlaku.
- Ruang Lingkup pekerjaan:
 - Pelaksanaan survey lapangan adalah **14 hari kalender**.
 - Pelaksanaan soiltest dan topografi adalah **30 hari kalender**.
 - Jangka waktu pelaksanaan **45 hari kalender** setelah persetujuan desain dan rekomendasi layout diterima/surat instruksi dari BRI.
 - Jasa perencanaan:
 - Pekerjaan Struktur
 - Pekerjaan Arsitektur
 - Pekerjaan Mekanikal & Elektrikal
 - Pekerjaan Landscape
 - RKS Teknis
 - Pembuatan RAB dan BQ
 - Pengawasan berkala minimal 6x (termasuk kick off meeting di lapangan)
- Termin pembayaran:
 - Soil test dan topografi berikut dengan laporannya (dibayar sekaligus 100% setelah selesai dikerjakan dilengkapi dengan laporan soil test & topografi).
 - Jasa Perencanaan:
 - Fee Perencana Tahap 1 sebesar 20% : Setelah survey lapangan, pembuatan konsep desain s/d perubahan desain yang disetujui oleh BRI, pembuatan pra rancangan termasuk analisa cost limit
 - Fee Perencana Tahap 2 sebesar 40% : Setelah pembuatan dokumen tender dan RAB
 - Fee Perencana Tahap 3 sebesar 10% : Setelah Membantu panitia dalam proses pengadaan kontraktor pelaksana sampai dengan pengumuman pemenang

Amanah, Kompeten, Harmonis, Loyal, Adaptif, Kolaboratif

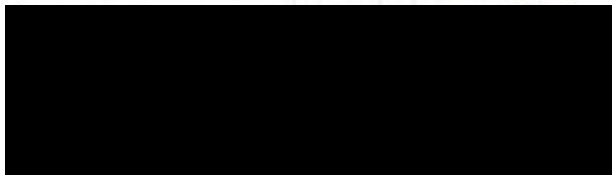
PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk

Lembaran Lanjutan ke - 3 -

- Fee Perencana Tahap 4 sebesar 10% : Setelah kunjungan berkala saat pekerjaan struktur
 - Fee Perencana Tahap 5 sebesar 10% : Setelah kunjungan berkala saat pekerjaan arsitektur & MEP
 - Fee Perencana Tahap 4 sebesar 10% : Setelah kunjungan berkala saat checklist sebelum BAST 1
6. Anggaran jasa perencanaan pembangunan gedung Kanca BRI Jakarta S. Parman - Regional Office BRI Jakarta 3 menggunakan Mata Anggaran Investasi / Tanah dan Sub Mata Anggaran Pembangunan Uker Ritel yang paralel telah dimintakan kepada DNR Division selaku koordinator anggaran.
7. Sehubungan dengan hal tersebut, dimohon persetujuan hasil pengadaan jasa Konsultan Perencana Pembangunan Gedung Kanca BRI Jakarta S. Parman - Regional Office BRI Jakarta 3 dapat dilaksanakan oleh PT. Tetra Desaindo dengan total biaya jasa perencanaan sebesar **Rp. 650.000.000,- (enam ratus lima puluh juta rupiah) sudah termasuk pajak**, dengan pertimbangan harga hasil klarifikasi dan negosiasi dimaksud sudah dibawah nilai HPS yang ditetapkan oleh Divisi PLM, yaitu sebesar Rp. 714.992.000,- (tujuh ratus empat belas juta sembilan ratus sembilan puluh dua ribu rupiah) sudah termasuk pajak dengan rincian:
- a. Biaya soil test dan topografi sebesar Rp. 57.000.000,- (lima puluh tujuh juta rupiah) sudah termasuk pajak.
 - b. Biaya perencanaan sebesar **Rp. 593.000.000,- (lima ratus sembilan puluh tiga juta rupiah) sudah termasuk pajak.**

Demikian, mohon persetujuan Bapak lebih lanjut. Untuk proses selanjutnya kami akan menerbitkan SPK Konsultan Perencana Pembangunan Gedung Kanca BRI Jakarta S. Parman - Regional Office BRI Jakarta 3 kepada PT. Tetra Desaindo. Atas perhatian dan persetujuan Bapak, kami sampaikan terima kasih.

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.
PROCUREMENT & LOGISTIC OPERATION DIVISION
PANITIA PENGADAAN BARANG DAN JASA



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk

Lembaran Lanjutan ke - 4 -

Lembar Persetujuan Nota Dinas B.

- PLO/BCP/PTB/04,

PUTUSAN		
Perihal	:	Putusan Hasil Pengadaan Jasa Konsultan Perencana Pembangunan Gedung Kanca BRI Jakarta S. Parman - Regional Office BRI Jakarta 3
Metode Pengadaan	:	Seleksi Langsung dengan sistem Sayembara Desain
Anggaran	:	Mata Anggaran Investasi Tanah/ Bangunan
HPS Divisi PLM	:	Rp. 714.992.000,- (tujuh ratus empat belas juta sembilan ratus sembilan puluh dua ribu rupiah) sudah termasuk pajak
Putusan	:	Pemenang perencanaan yaitu PT. Tetra Desaindo dengan nilai kontrak sebesar Rp. 650.000.000,- (enam ratus lima puluh juta rupiah) sudah termasuk pajak

PEJABAT PEMUTUS PENGADAAN

☒	Setuju	☐	Tidak Setuju
			
Nama	:	Syafri Rakhmat	
Jabatan	:	Department Head of Procurement & Logistic Operation Division KP BRI	
Tanggal	:	07/04/2025	

Amanah, Kompeten, Harmonis, Loyal, Adaptif, Kolaboratif

1/2